Commissie Loosduinen

Retouradres Postbus 12620, 2500 DL, Den Haag

Gemeente Den Haag
Ter attentie van de gemeenteraad
en wethouder van Asten
Spui 70
2511 BT DEN HAAG

Ons kenmerk
20250408

Contactpersoon
Secretariaat CL
Bijlage(n)
Geen
Doorkiesnummer
06-29675881

Emailadres
commissieloosduinen@denhaag.nl

Datum 09-04-2025

Onderwerp: Herinrichting van de Burgemeesterbuurt

Geachte wethouder en gemeenteraadsleden,

Namens de Commissie Loosduinen en het Wijkberaad wil ik u graag attenderen op het volgende. Beide organisaties staan volledig achter het aan u voorgestelde bouwplan Oude Haagweg 4 – 36, met de naam “De Burgemeester’ staan.

Het biedt meerdere verbeteringen ten opzichte van de huidige situatie:
Laden en losverkeer in de achterliggende Van der Veldestraat verdwijnt en de bewoners krijgen uitzicht op woningen in plaats van op een ratjetoe aan bedrijfshallen. Daarnaast verdwijnt ook de overlast van weggewaaid afval, dubbel geparkeerd staan etc.

De Oude Haagweg wordt stedenbouwkundig verbeterd door meer aansluiting te zoeken bij de rooilijnen van de naastgelegen panden. Ook zijn we blij dat de projectwikkelaar rekening heeft willen houden met onze wens om de Onze Lieve Vrouwe Hemelvaartkerk in haar waarde als ‘landmark’ voor Loosduinen te behouden door de hoogte van het eigen ontwerp ter hoogte van de kerk aan te passen en ondergeschikt te maken aan dat doel. Ook het parochiebestuur is blij met die aanpassing.

Met het aanleggen van de bomenrij krijgt de Oude Haagweg ter plaatse zelfs de uitstraling van een mooie laan, dat ze nu absoluut niet biedt. Want op dit moment wordt dit gebied volgens regelmatig terugkerende onderzoeken van politieke partijen benoemd als ‘unheimisch’. Belangrijk hierbij is wel, dat meteen wordt bedacht dat er onderhoud noodzakelijk is en blijft!

Het aantal bewoners van Houtwijk neemt toe, zonder dat het ten koste lijkt te gaan van het woongenot van direct omwonenden. Dit is goed voor de doelstelling van verdichting van de gemeente Den Haag en voor de omzet van het nabijgelegen winkelcentrum Houtwijk.

Erg belangrijk voor ons is, dat de communicatie met de Commissie Loosduinen en met de

omwonenden door de projectontwikkelaar goed werd/wordt onderhouden. Tijdens diverse bijeenkomsten kregen de belangstellenden de gelegenheid om kennis te nemen van de plannen en konden tevens op- en aanmerkingen plaatsen.
Wat wel een probleem blijft, is het parkeren. Voor het grootste gedeelte wordt dit ‘intern’ opgelost, maar toch. Goed kijken naar een prettige afwikkeling is erg belangrijk. De aanname dat er meer gefietst wordt en minder autogebruik is, is niet altijd zo voor de hand liggend!

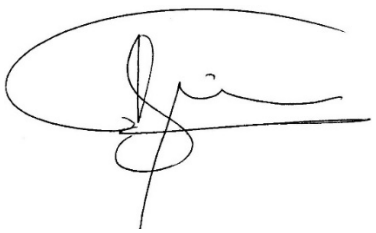
Nu het project is aangeland bij gemeentelijke besluitvorming, willen wij u vragen uw verantwoordelijkheid als controleur van het College van B&W op u te nemen door doorlooptijden in de gaten te houden. Elke onnodige vertraging is onwenselijk. Bewoners vragen voortdurend wat de stand van zaken is en zien een verandering met enthousiasme tegemoet.
Dit project is een inkoppertje, laaghangend fruit. Houd de voordelen helder op het netvlies voor u zich verliest in de details als anterieure overeenkomsten en grondwaardes voor die stukken perceel gemeentegrond die nog aan de projectontwikkelaar moet worden overgedragen.

In het Puk plan pagina 13 van 124 staat vermeld dat er een herinrichting van de Burgemeestersbuurt wordt voorbereid. Dat is helaas van de baan wegens gebrek aan geld én wegens gebrek aan draagkracht vanuit die buurt voor het verminderen van het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Wel is door het college toegezegd de wijk te zullen opknappen met behoud van parkeerplaatsen en aanpak van wortelopdruk op het moment dat het riool moet worden vervangen. Dat zou dan in 2026 of 2027 plaatsvinden.
Belangrijk hierbij is dat het ‘verkeersplan’ dus goed wordt bekeken. De voorgenomen rijrichtingen komen dus te vervallen, omdat de herinrichting voorlopig niet gebeurt. We hopen dat dit wordt meegenomen in het totaal plaatje.

Ik hoop dat u erop wilt toezien, dat beide projecten ‘de bouw van complex de ‘Burgemeester’ en het opknappen van de buurt elkaar niet in de weg zitten, of nog erger dat de straten in de Burgemeestersbuurt na opknappen opnieuw moeten worden opengebroken in verband met werkzaamheden vanwege de nieuwbouw. Ook hier moet u als gemeente de tijdslijnen en doorlooptijden goed in de gaten blijven houden.

We wensen u veel wijsheid toe.

Met vriendelijke groet,



Pjer Wijsman
Voorzitter Commissie Loosduinen.