

Nieuwbouwproject De Burgemeester

Commissie Loosduinen: “Blij dat bedrijventerrein plaatsmaakt voor duurzaam en modern woon- en werkgebied”

Wie in Loosduinen woont of werkt, kent de drukte op de Burgemeester van der Veldestraat en de Burgemeester Hovylaan ter hoogte van de Oude Haagweg. Naast het doorgaande tram- en autoverkeer staan er bij de loodsen vaak vrachtwagens en bestelbusjes te laden en lossen. ‘Nieuwbouwproject De Burgemeester brengt daar verandering in’, reageert Pjer Wijsman, voorzitter van de Commissie Loosduinen, op de projectplannen. ‘We zijn blij dat de oude loodsen straks plaatsmaken voor een duurzaam en modern woon- en werkgebied. En dat er meer rust komt in de Burgemeesterstraten.’

De Commissie Loosduinen vertegenwoordigt haar bewoners en de wijkorganisaties en het bedrijfsleven van het stadsdeel en adviseert de gemeente Den Haag. ‘Loosduinen is dit jaar honderd jaar onderdeel van de stad’, zegt de voorzitter. ‘De historie van het voormalige tuindersdorp schemert door in het nieuwe Loosduinen. Daar zijn we trots op. Het nieuwbouwproject grenst aan de Onze Lieve Vrouw Hemelvaartkerk, waar verschillende nieuwbouwwoningen straks op uitkijken.’

Voor alle leeftijden en inkomens

‘Zowel economisch als sociaalmaatschappelijk gezien is het goed voor Loosduinen dat het bedrijventerrein aan de Oude Haagweg 4-36 straks wordt bewoond’, vervolgt Pjer. ‘De ontwikkelaars houden rekening met alle leeftijds- en inkomensgroepen. Zo is de binnentuin een mooie ontmoetingsplek, met veel speelgelegenheid voor kinderen. En in de plint, op de begane grond van het gebouw, komen mooie bedrijfsruimtes voor de lokale maakindustrie. Bijvoorbeeld voor familiebedrijven als Van Zweden Wonen, maar ook voor zzp’ers.’

Winkelcentra en infrastructuur

De Commissie ziet bovendien veel voordelen voor de winkelcentra in de omgeving, zoals die in Houtwijk en aan de Loosduinse Hoofdstraat. ‘Er komen 348 woning bij en de bewoners doen straks boodschappen in de buurt’, verwacht Pjer. ‘De winkelcentra draaien al goed, maar zullen blij zijn met het extra publiek.’ Daarnaast vindt de Commissie Loosduinen de infrastructuur rondom het project erg belangrijk. ‘Zeker voor voetgangers en fietsers wordt het overzichtelijker en veiliger met brede stoepen, vrij van laad- en losplaatsen. Voor de auto’s worden de linker- en rechterweghelft gesplitst, wat voor een betere doorstroom zorgt.’

Betrokken bij ontwerpen

De projectontwikkelaars houden de Commissie Loosduinen op de hoogte van vernieuwingen in het ontwerp en staan open voor reacties. ‘Onze opmerkingen zijn goed meegenomen’, vindt de voorzitter. ‘De laatste versie is erg mooi geworden.’ Hij benadrukt het belang van goed overleg met de bewoners, en de Commissie, zowel in de ontwerp- en vergunningsfases als tijdens de bouw. ‘Door iedereen goed te informeren en te betrekken bij de ontwikkelingen, blijft het proces vlot verlopen. En dat is zeker voor de woningzoekenden fijn: we krijgen al vragen wanneer de inschrijving opent. Dat laat wel zien dat er in Loosduinen veel behoefte is aan moderne en vooral betaalbare woningen.’

https:/architektenkombinatie.nl/project/de-burgemeester-den-haag/