Verslag vergadering
Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer
Datum: 20-06-2023 19:30 – 21:30 uur
Locatie: Centrum de Henneberg, Tramstraat 15, Den Haag

Aanwezig:
W. van Elst, voorzitter; F. Siemers, CL verslag; B. van der Valk, technisch voorzitter; H. van den Muijsenberg, BWK; R. Meesters, Houtwijk A. Knoester, Nw. Waldeck; S. Develing, Kom Loosduinen; D. Smit, stadsdeelkantoor; R. Zwarts, stadsdeelkantoor

Afwezig met bericht:
J. Janssen, Kraayenstein; L. van den Dobbelsteen, Kom Loosduinen; W. Bianchi, Fietsersbond; P. Viallé, Notenbuurt; R. Lenarduzzi, projectleider (sluit digitaal aan i.v.m. weeralarm)

Gasten:
F. de Hoop, DSO, gebiedsregisseur; D. Hofman, architect ARCHITEKTENKOMBINATIE; A. Formsma, ontwerper ARCHITEKTENKOMBINATIE; J. Koek, voorzitter van de Wijkvereniging Bloemendaal

1. **Opening/Mededelingen**
   De technisch voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. We starten met een voorstelronde.

2. **R. Lenarduzzi en D. Hofman: Project Hanenburg**
   F. de Hoop belt R. Lenarduzzi zoals afgesproken via MS Teams in, helaas lukt de verbinding niet. D. Hofman en A. Formsma van ARCHITEKTENKOMBINATIE zijn beiden aanwezig en geven de presentatie.
   De ontwikkelaar was benaderd door een partij op Kijkduin, het plan is daar niet levensvatbaar en om dit binnen hetzelfde gebied te realiseren is besloten op deze locatie sociale bouw/woningen met een woningcorporatie te ontwikkelen. Een duidelijke opgave woningen speciaal voor jongeren. Doelgroepen (politie, leerkrachten, zorgpersoneel, jongeren) zoals in de kaders gemeld waarin wel geselecteerd mag worden. Op basis van persoonlijke omstandigheden is urgentie mogelijk.
   PUK (Plan Uitwerkingskader) was gedeeltelijk klaar, daarbinnen is een doorontwikkeling gezocht. Welstand had slechts problemen met de uitgangspunten van Stedenbouw. Dit moet nog in de gemeenteraad goedgekeurd worden.
   1. Wanneer gaat het Plan Uitwerkingskader naar het college?
      De projectleider geeft aan dat ze volgende maand de besluitvorming ingaat. Dan moet het langs managers en directie en de andere diensten. Na het reces gaat het PUK naar college en daarna naar de raad. Er kunnen wel nog hobbels in de route komen.
      Het bouwplan past binnen de contouren voorgelegd door DSO met gemeenschappelijk groen en een verdiept aangelegde/ondergrondse parkeergarage en wordt weergegeven met de maquette. De uitstraling en stijl van de bestaande wijk is in de plannen meegenomen. Tevens is een bezonningsstudie, om riant aan de normen te voldoen, verricht.

De bepalende factor om sociale huurwoningen in Nieuw Waldeck te bouwen, op basis van een pragmatische afweging vanuit de politiek (de doelgroep meetellend en als meer toegevoegde waarde besloten), is de gemeente die dit naar de bewoners hoort te beargumenteren.
Wie krijgt de woning toegewezen zodra de doelgroep uit de woning vertrekt?

2. Hoelang blijft de regeling dat starters voorrang krijgen?
   De projectleider antwoordt dat de regeling zo lang blijft door lopen als dat nodig is. Net als voor bijvoorbeeld de regeling voor ouderenwoningen. Dat bepaalt de gemeenteraad.

De balans in de wijk is ook belangrijk. Naar verwachting zit woningcorporatie Haag Wonen in dit plan aan tafel (nog niet definitief op contract). De gemeente streeft naar diversiteit in de wijk en de koopwoningen onder Nationale Hypotheek Garantie (NHG) te houden.
De technisch voorzitter dankt D. Hofman voor de heldere uiteenzetting van de informatie.

3. <u>Verslag vorige vergadering</u>
Doorgenomen, geen opmerkingen, goedgekeurd.

4. <u>Verkeerssituatie gevaarlijke zebra op de kruising Walnootstraat-Oude Haagweg (van P. Viallé)</u>
Inderdaad een gevaarlijke kruising, D. Smit heeft reeds geantwoord: alles is conform zoals in het handboek beschreven. De geplaatste snelheidsmeter registreert en koppelt terug. Verkeerslichten belemmeren de doorgang van het fietspad.
Conclusie: momenteel, onder de huidige omstandigheden, maximaal veilig. Bij activatie ontwikkeling van het Gamma-terrein wordt dit weer in overweging genomen. Hierbij sluiten we dit onderwerp voorlopig.

5. <u>Verkeersoverlast Monsterseweg en Oorberlaan voor bewoners Max Euweweg (R. Eijdenberg)</u>
- D. Smit: de brief is ontvangen, B. Wouda (beleidsmedewerker mobiliteit) beantwoordt de bewoner.
- 50 km/uur is hier reeds ingevoerd.

Conclusie: in behandeling, ROV-projectgroep vertrouwt erop dat B. Wouda hierover informeert.

6. <u>Verkeersoverlast ter hoogte van Kraayenstein en verder richting Kijkduin (ingezonden brief aantal weken geleden in Posthoorn)</u>
D. Smit heeft A. Driessen reeds geantwoord:
- Snelheidsmeter rond Lozerlaan geplaatst.
- Oversteek Ockenburghstraat/Nocturnestraat met reden niet meer mogelijk. 170 m verderop een zebrapad met verkeerslichten – de verkeersveiligheid is goed opgelost.
- Voor veilig fietsverkeer wordt aanleg van een dubbel fietspad overwogen.
- Voor een verandering moet t.z.t. de hele verkeersinstallatie vervangen worden.

7. <u>Inventarisatie situatie parkeren in het stadsdeel (enquête voorstel R. Meesters)</u>
- Is doorgemaild naar alle wijkberaden.
- Nieuw Waldeck bewoners hebben reeds een eigen enquête, gebaseerd op de eigen wijk, ingevuld.
- R. Meesters voegt nog toe: bent u eens /oneens, zet het online op <u>www.petitie.nl</u> en stuurt de link met QR-code naar de wijkberaden.
- Het parkeerbeleid zou in Loosduinen niet gewijzigd moeten worden.

8. **CL 16-05-2023 anonieme brief: 'Indienen zienswijze bestemmingsplan Centrum Loosduinen'**
De algemene mening is dat anonieme brieven niet gehonoreerd moeten worden, de brief betreft woongenot (een zaak voor WB). Door de anonimiteit en het ontbreken van een genoemde locatie is dit een moeilijk geval. Het doel van een bestemmingsplan: het oude plan handhaven dus "niet wonen in de plint". Van detailhandel naar horeca betekent evt. een wijziging van het bestemmingsplan (Loosduinse Hoofdstraat 178/180, Offers-pand).

   Conclusie: dit is besproken maar er is weinig mogelijk. De technisch voorzitter informeert K. Maquelin dat het stuk niet in behandeling wordt genomen.

9. **No-reply i.v.m. vergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl (n.a.v. CL 16-05-2023)**
Vergunningen worden niet meer in de Posthoorn gepubliceerd, op deze sites kunnen bewoners de aanvragen en verleningen lezen. Abonneren op No-reply is gratis.
F. de Hoop: op de app OmgevingsAlert van gemeente Den Haag is dit ook te vinden.
https://www.omgevingsalert.nl/gemeenten/den-haag
https://zoek.officielebekendmakingen.nl/mijnabonnementen/activeren

10. **Rondje bewonersorganisaties**

Nieuw Waldeck

De opknapplannen tonen nog steeds onvoldoende voortgang, door de inflatie is slechts redelijk onderhoud mogelijk. D. Smit: het stadsdeel is niet blij met de gang van zaken. Binnenkort een gesprek met de projectleider en stadsdeeldirecteur ter bespreking wat voor de wijk van meerwaarde is, overbodige plannen zijn al overboord.

BWK

Tegen de nieuwe erfpachttarieven in 2024 is, ondanks de stampij, niets in te brengen.
Huisverkopen hebben al plaatsgevonden.
F. de Hoop: het wordt inderdaad wel gezien, bijv. de (grondwaarde) taxaties Bezuidenhout gaf ook veel discussie, worden herijkt door 3 partijen, alles is nu on-hold gezet. Een contract voor diensten > €50.000,00 heeft Europese dwang om Europees aan te besteden. Zodoende kunnen contracten bij minder terzake kundigen terecht komen
R. Meesters: heeft deze situatie (aflopende erfpacht vs omzetting) zich in het verleden eerder voorgedaan?
Dat stelt vragen over de deskundigheid van de taxateur en het beleid van de gemeente in de benoeming van de taxateurs.
Volgens de website wordt de grondwaarde bepaald door 2 taxateurs op 55% van de marktwaarde van de onbebouwde grond.
R. Meesters: er zijn 2 keuzes door de gemeente aan te beiden – eeuwigdurende erfpacht of de grond kopen.

Kom Loosduinen

Zie punt 8.

Houtwijk

- Connexxion-terrein wordt ontwikkeld door BPD, meerdere malen heeft een ontmoeting met de wijkbewoners plaatsgevonden, diverse varianten hebben de revue gepasseerd, z.s.m. een inloopmiddag met inspraak.
- Azivo-pand: eigenaar van de van Herk Groep belooft na zomervakantie de aanbesteding te beginnen, toetsing is niet mogelijk, het terrein verloedert. F. de Hoop: de gemeente heeft schriftelijke vragen gesteld, bouwvergunning is 2020 verleend, de markt is overstroomd en te duur, start plannen 66 woningen in september/oktober, onmogelijk om de eigenaar te dwingen, voor onteigenen heeft de gemeente geen instrumenten, de buurt heeft niets aan intrekking van de vergunning.

Kraayenstein N.v.t.

11. <u>Projectenlijst</u>

- F. de Hoop: De kiosk aan de Oude Haagweg is op 1 mei jl. aangevraagd door de eigenaar van Moniques Place. In de aanvraag staat niks over een coffeeshop, volgens haar is dat plan helemaal van de baan voor die locatie. Het wordt verplicht een nieuwe snackbar.
- De input (toevoegen/afvoeren) voor de lijst kan alleen maar door de wijkberaden geleverd worden. MA stuurt de lijst, ter actualisering, opgeknipt per wijkberaad toe.

12. <u>Rondvraag</u>

- S. Develing: vrijdag 23 juni het bezoek van Maxima aan Erfgoedpark Loosduinen.
- A. Knoester: de complimenten aan de gemeente en F. de Hoop voor het continu aanschuiven bij de vergaderingen.

13. <u>Sluiting</u>

De volgende vergadering vindt plaats op 19-09-2023 in de Henneberg

<u>Actie- en besluitenlijst:</u>

Datum	Actie	Wie	Status
20-09-22	Het verdient meer actie vanuit de wijkberaden in het belang van Loosduinen op het gebied van openbare ruimte en verkeer. Wat gebeurt er – wat doen we eraan? CL moet zich laten horen en betrokken worden. De samenwerking ROV-CL verbeteren om vooruitgang te boeken.	Wijkberaden intern te bespreken	
24-01-23	Procesafspraken volgen: altijd alle ingekomen stukken (naar alle leden) rondsturen.	Wijkberaden en secretariaat	
02-05-23	De technisch voorzitter verzoekt alle bewoners- organisaties dringend de lijst vóóraf aan de vergaderingen door te nemen en wijzigingen/aanpassingen, op basis van ontwikkelingsfeiten door te geven aan MA opdat de lijst kan worden bijgewerkt en geactualiseerd.	Wijkberaden en secretariaat	