Verslag vergadering
Projectgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer
Datum: 17-09-2024 19:30 – 21:30 uur
Locatie: de Henneberg, Tramstraat 15, Den Haag

Aanwezig:
B. van der Valk, voorzitter; F. Siemers, CL verslag; R. Meesters, Houtwijk; Jan Janssen, Kraayenstein; S. Develing, Kom Loosduinen; L. van den Dobbelsteen, Kom Loosduinen; D. Smit, stadsdeelkantoor; R. Zwarts, stadsdeelkantoor; E. Romanesko, Vroondaal; N. van Vugt, Vroondaal;

Bewoners:
W. van Elst; M. Langeveld, R. Eijdenberg; T. van der Putten, B. Groenenboom

Aangemeld voor punt 2:
P. van der Toorn Vrijthoff; L. Kerrebijn; L. & M. Sokol; P. Houkes; G. Laan, W. Geitenbeek, J. van der Voort

Afwezig met bericht:
H. van den Muijsenberg, BWK; A. Knoester, Nw. Waldeck; P. Viallé, agenda-lid Notenbuurt; W. Bianchi, Fietsersbond;

1. **Opening en mededelingen**
   De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom, de agenda is aangenomen. Een functiewisseling van stadsdeelbeheerders: vanaf heden D. Smit (projecten in Loosduinen, strand- en stedelijke zaken) en R. Zwarts (wegbeheer).

2. **Presentatie Mozartlaan 10 - T. Leemhuis (architect), A. Raaijmakers (Respectzorg), D. Aldenhoven (DAM Projectmanagement en advies), F. de Hoop (DSO)**
   Dit is reeds eerder aan het Dagelijks Bestuur gepresenteerd en door vaart in de ontwikkelingen nu ook in ROV.
   Mevr. Raaijmakers, projectmanager vastgoed voor Respectzorg en verantwoordelijk voor deze ontwikkelingen, stelt zichzelf en tevens Respectzorg (met een breed pallet van zorg in 4 Haagse locaties, Respect wil buurtbewoners laagdrempelig uitnodigen om elkaar te
   ontmoeten. Tevens stelt zij voor: de architect en de adviseur en opent de presentatie.
   Hun 2 locaties op het Parnassiaterrein en Florence Wijndaelercentrum zijn in 2023 gesloten, omdat de grond niet hun grond is. Dat betekent op slag 187 verpleeghuisplaatsen
   minder voor mensen met dementie.
   De Mozartlaan: beoogd zijn 4 lagen met 60 plaatsen/kamers voor bewoners met intensieve/24-uurs
   zorg (somatiek/chronische lichamelijke aandoeningen en dementie).
   Een planvoorstel op hoofdlijnen wordt gepresenteerd; op de begane grond een openbaar actieve plint voor ontmoeting, activiteiten, lichte horeca, behandeling en een inpandige P-garage voor medewerkers.
   Doordat voor tuincentrum Onings geen opvolging is en verduurzaming een forse investering zou eisen, zijn ze met de eigenaren/familie in gesprek gekomen en is in overleg de juiste datum gekozen. Ze willen er iets van betekenis voor de buurt terug.
   Tot en met de kerst en einde 2024 gaan ze door, vanaf januari 2025 start de uitverkoop

van de voorraad.
De inloopbijeenkomsten sinds juli 2024 hebben een aantal suggesties van omwonenden opgeleverd waarna samen met de architect en Stedenbouw de aanpak bekeken is.
Binnen nu en 3 weken wordt, i.o.m. Dienst Stedelijke Ontwikkeling voor een kavelpaspoort (bespreken/bepalen randvoorwaarden voor de planuitwerking voor de uiteindelijke omgevingsvergunning), een nieuwsbrief uitgestuurd.
Planning: Q1 2025 afronding voorlopig ontwerp en het traject ruimtelijke ordening lopende. Q2 demontage ter voorkoming van schade en vernieling waarna de kavel bouwrijp gemaakt wordt. Nu is het detailhandel, op basis van de nieuwe omgevingswet wordt een buitenplanse aanvraag gestart (8 weken procedures die wel door de gemeente of de aanvrager verlengd kunnen worden). Q3 2025 start bouw en medio 2027 volledig gebruiksklaar - inhuizing van de bewoners.
Ter voorkoming van vertraging d.m.v. een bezwaarprocedure deze communicatie in dit voortraject. Inbedding in de wijk wordt gestalte gegeven, kinderboerderij 'de Kakelhof' en de moestuintjes ernaast zijn juist een voordeel voor activiteiten.
De voorzitter bedankt hen voor de presentatie.
Op de website Mozartlaan Den Haag (mozartlaan10.nl) staat alle informatie.

3. Actieplan kust 2024

Dit initiatief van de gemeente om de bezoekersstromen in Scheveningen en Kijkduin in goede banen te leiden. Vorig jaar de pilot in Scheveningen, dit jaar ook uitgerold naar Kijkduin. 4 Thema's: naar de kust toe (o.a. 'crowd control'), leven aan de kust, veiligheid en leefbaarheid. Met verwerking van input vanuit alle geledingen van de maatschappij. Op de drukke dagen ervaren omwonenden overlast (± 10 – 20 dagen/ jaar). De dag van de Tour de France Femmes heeft een positieve extra impuls gegeven aan Kijkduin, Loosduinen en heel Den Haag. De bewoners waren heel goed betrokken.
2 Iconen; de lichtopstand is teruggeplaatst, de speelboot volgend jaar. I.p.v. de muziektent, die niet meer terugkomt, zijn andere plannen. CL probeert zoveel mogelijk inbreng vanuit de bewoners toe te voegen.
De versteende binnenstraat meer aan te kleden d.m.v. meer beplanting.
De toegankelijkheid van de trap wordt iets verbeterd (windvangers aan de bovenkant van de boulevard, een 3e reling). De ontwikkelaar heeft niet voor een lift gekozen, aan beide kanten is een opgang dienend als zeewering (5% en 7%) die niet verlaagd kan worden. Alle aan zee grenzende primaire waterkeringen moeten voldoen aan deltahoogte/vereiste hoogte 11 m+ NAP. Ondanks dat rolstoelers omhoog/omlaag moeite hebben, is het hellingspercentage niet veranderd en wordt ook niet veranderd. Alles is bereikbaar, het is ook nog niet helemaal gereed, men heeft nog wat geduld nodig.
De datum voor start sloop/nieuwbouw (vanwege verduurzaming) van het hotel is nog onbekend, hoewel de nieuwe eigenaar reeds bezig is met de omgevingsplannen en Welstand Cie.

4. Projecten: ontwikkelingen

- **Cornelie van Zantenstraat sloop/nieuwbouw participatietraject**
  Voor het participatietraject inzake de buitenruimte volgt nog 1 laatste bijeenkomst. Doordat het traject stroef verloopt is het te hopen dat omwonenden het belang van het sloop/nieuwbouw proces inzien. Bij de gemeente is een dringende noodzaak om meer mensen (agenten, leerkrachten, zorgpersoneel, jongeren/starters, "bankzitters") te huisvesten. De projectontwikkelaar Arcade met sociale woningbouw zoekt naar een goede invulling.

Zoals het er nu uitziet een gewogen vorm die goed is voor de buurt. Door weerstand van de omwonenden stokt het proces. Het advies van 1 van de bewoners dhr. J. van der Voort is om het uiteindelijke resultaat bekend te maken, dan gaan bewoners akkoord. Hij spreekt veel omwonenden, uit onwetendheid doen onjuiste verhalen de ronde.
De voorzitter neemt dit mee in de eerstvolgende participatiebijeenkomst.

- **Andere actuele ontwikkelingen bouwprojecten**

5. **<u>Rondje bewonersorganisaties (uw bijdragen zijn zeer gewenst)</u>**
In de vergadering van november graag een geactualiseerde projectenlijst per bewonersorganisatie

.

<u>Kraayenstein</u>
Geen grote bouwplannen, is reeds volgebouwd. De herbestratings- en beplantings-plannen van 2 straten lopen goed. De insteek, met bewonersinspraak/-betrokkenheid en geld van de gemeente, het groen samen op te pakken loopt niet als verwacht. Slechts 5 aanmeldingen. De reparaties worden binnenkort door Wegbeheer gecommuniceerd.
<u>Vroondaal</u>

- **Toevoeging agendapunt: PUK (plan uitgangskader bepaald op basis van gemeentelijke bepalingen) Bloemendaal. De zienswijze is vóór de zomer en 4 dagen geleden door het CL secretariaat naar alle leden gedistribueerd.**
  Voorzitter: in principe ligt het initiatief om de zaak aanhangig te maken bij de bewonersorganisatie, die heeft een rechtspersoon. CL niet, maar zou dit wel kunnen ondersteunen en advies geven aan het college. Dit komt 24-09-2024 op de DB-agenda.
  Op de website parkbloemendaal.nl zijn alle stukken te vinden.
- Elly maakt 2-3x/week foto's van alle afval- en papierbakken bij Madestein. Het lijkt een afvalstortplaats, niet door wijkbewoners maar door klusjesmannen. Oplossing: op heterdaad betrappen en melden met opname van kentekens.
- Het 1e deel vernieuwing Park Madestein is opgeleverd. Wie is verantwoordelijk voor de betonblokken bij de entree vanaf Madesteinweg?
  GEM, de gemeenschappelijk ontwikkelaar van Vroondaal, vragen. Het is nog niet helemaal klaar. De uitvoering van beplanting en infrastructuur stokt.
  Groen- en wegbeheer: hanteren wat er op tekening staat.
- Nicole met een positieve terugkoppeling: er zijn vorderingen inzake de ontsluiting Oorberlaan/Madepolderweg richting Monsterseweg.
  Gemeente Den Haag is in gesprek met gemeente Westland en heeft een inloop georganiseerd.
  Alle stukken op website vroondaal.nl
- Stadsdeel: DSO mobiliteit voert de gesprekken over een éénduidige ontsluiting met gemeente Westland.
- Elly: de afgelopen weken in de gemeenteraad het normenkader voor maatschappelijke voorzieningen en groen aan de orde. Door een interventie van wb Vroondaal is een unaniem besluit genomen Vroondaal ook in dat normenkader op te nemen. N.a.v. de school, supermarkt en nutsvoorzieningen.

<u>Voorzitter</u>
In de vergadering van november houden we de verkeerssituatie weer tegen het licht, heikele locaties vs. vorderingen.
<u>Kom Loosduinen</u>

- Buiten het wb om heeft Groep de Mos een bijeenkomst belegd over de verkeerssituatie in de Loosduinse Hoofdstraat en neemt dit mee naar de Raad.
- De winkelmanager H. Noordermeer neemt na 9 jaar afscheid en krijgt een vrouwelijke opvolger. Hij heeft concrete zaken bereikt. De Alexanderhoeve is overgenomen door een 19-jarige nieuwe eigenaar. Het winkelbestand loopt goed, weinig leegstand.

BWK

- Stadsdeel: buurthuis Wings, een sociale ontmoetingsplek voor ouderen. Kostenberekeningen zijn gemaakt om te kijken of het financieel haalbaar is om verder te ontwikkelen. Een brief met de stand van zaken wordt opgesteld. Dit duurt door diverse omstandigheden wat langer.
- ING-gebouw bij Savornin Lohmanplein sloop/nieuwbouw Urban Interest: het omgevingsproces met overleg is gestart.
- KPN-gebouw: achter de schermen is het vergunningsproces van Staedion gestart.
- Komend half jaar worden waterleidingen en riolering vervangen.
- Nieuwbouwplannen van de Wonnebaldschool.

Nieuw Waldeck
Geen inbreng
Stadsdeel
Geen toevoegingen.

6. **Verslag vorige vergadering**
Verslag doorgenomen, goedgekeurd.
Punt 2: 'De grond van Parnassia Loosduinen, ooit bezit van de Hervormde kerk, waar particuliere eigenaren op wonen is een specifiek geval en van een bijzondere constructie; Mario zoekt dit uit.'
Daar is nog geen terugkoppeling op gekomen – herinnering sturen (Ciska).
5/11 Groenbeheer uitgenodigd: overzicht groengebieden, de projectenlijst (wb's zelf actualiseren), de verkeerssituatie incl. ontwikkelingen (Dave nodigt Bart Wouda uit).

7. **Rondvraag**
Stadsdeel:

- Bezig met de Puinduinen, de trappen zijn vernieuwd, paden en banken hopelijk ook vóór jaareinde. Graffiti op het monument niet meer aanwezig.
- In Meermanstraat 4 bomen verwijderd, na volle maan plaatsing nieuwe bomen en nieuwe bestrating.
- A.s. zaterdag openstelling wandelroute Museum, de oorlogsbunker is bezienswaardig.

M. Langeveld:

- 25/9 10:30 uur wandeling in Park Madestein over maatregelen voor waterkwaliteit en biodiversiteit, max. 20 p. aanmelden bij HH Delfland.
- Omgevingsvisie van Den Haag 2 bijeenkomsten geweest, Wouter en Elly zijn geweest, weinig animo van Loosduinen.

8. **Sluiting**
De voorzitter dankt voor ieders deelname en bijdragen
Volgende vergadering: 5 november 2024.

Actie- en besluitenlijst:

Datum	Actie	Wie	Status
20-09-22	Het verdient meer actie vanuit de wijkberaden in het belang van Loosduinen op het gebied van openbare ruimte en verkeer. Wat gebeurt er – wat doen we eraan? CL moet zich laten horen en betrokken worden. De samenwerking ROV-CL verbeteren om vooruitgang te boeken.	Wijkberaden intern te bespreken	
24-01-23	Procesafspraken volgen: altijd alle ingekomen stukken (naar alle leden) rondsturen.	Wijkberaden en secretariaat	
02-05-23	De technisch voorzitter verzoekt alle bewoners- organisaties dringend de lijst vóóraf aan de vergadering door te nemen en wijzigingen/aanpassingen, op basis van ontwikkelingsfeiten door te geven aan MA opdat de lijst wordt bijgewerkt en geactualiseerd.	Wijkberaden en secretariaat	
23-01-24	De bijlage 'Toelichting verzamelkaart verkeersknelpunten stadsdeel Loosduinen 2023-2024'; de voorzitter verwerkt de feedback, D. Smit stuurt een kopie, sturen naar B. Wouda.	Voorzitter, Dave	
12-03-24	<u>Netwerkstrategie Mobiliteit Den Haag</u> Zedgar Veldhuizen nogmaals uitnodigen voor stavaza voortgang	MA	
18-06-24 17-09-24	Erfpacht: zodra de campagne start, nodigen we M. Middendorp en projectleider voor Loosduinen mevr. S. Harnam voor een CL-vergadering uit. M. Middendorp rapelleren (verslag: "De grond van Parnassia Loosduinen, ooit bezit van de Hervormde kerk, waar particuliere eigenaren op wonen is een specifiek geval en van een bijzondere constructie; Mario zoekt dit uit."	MA MA	 Mail gestuurd 8/10
18-06-24	Uitnodigen: iemand over groengebieden in Loosduinen – Hoe het allemaal werkt?	MA	5/11 P. van Kan & F. Appeldooren
18-06-24	<u>Projectenlijst per wijkorganisatie</u> 2x per jaar te doen (voor vergaderingen november en mei). Het Word bestand naar iedereen sturen	 Wijkberaden MA	