Verslag vergadering Commissie Loosduinen
Datum: 17-12-2024 19:30 - 21:30 uur
Locatie: Abdijkerk, Willem lll straat 40, Den Haag

Aanwezig:
P. Wijsman, voorzitter; F. Siemers, CL verslag; M. van den Hoek, voorzitter WB; B. van der Valk, voorzitter ROV; H. van den Muijsenberg, BWK; F. Beeloo-Planken, Houtwijk; R. Meesters, Houtwijk; M. Kool, Kom Loosduinen; B. Bakker, Kom Loosduinen;
J. Janssen, Kraayenstein; N. Scheper, Vroondaal; M. Wiegers, plv. Vroondaal; S. de Vos, Politie; R. Janson, Politie; P. Viallé, agendalid Notenbuurt; F. Groenendijk, sdk; L. Orie, sdk;

M. Langeveld wijkberaad Vroondaal; N. Bosman Nw. Waldeck; diverse bewoners publieke tribune;

Gasten: burgemeester J. van Zanen en zijn bestuursadviseur mw. N. Felix, dhr. M. Reinders, veiligheidsregisseur. De Haagse Pandbrigade: dhr. H. Stemfoort, regisseur woningoverlast; mw. M. la Paglia, meld- en steunpunt woonoverlast; dhr. G. van den Berg, meld- en steunpunt woonoverlast; dhr. R. Ait el Hadj, handhaving; mw. E. van der Hulst, handhaving

Afwezig:
K. Maquelin, Kom Loosduinen; A. Knoester, Nw. Waldeck; W. van den Ende, Nw. Waldeck; C. den Heijer, stadsdeeldirecteur; W. Bianchi, Fietsersbond; P. Mekers, gemeenteraadslid D66; H. de Groot, gemeenteraadslid CDA; A. Frey, gemeenteraadslid CDA;

1. **Opening/Mededelingen**
   De voorzitter opent, heet iedereen welkom en kondigt de gasten aan. Als eerste aan het woord is burgemeester J. van Zanen.

2. **Burgemeester J. van Zanen**
   De burgemeester en zijn bestuursadviseur worden verwelkomd bij de vergadering.

3. **Presentatie van de Haagse Pandbrigade**
   De Haagse Pandbrigade geeft vaker een presentatie over hun dagelijkse werkzaamheden; bouw- en woningtoezicht, bewoning bestaande bouw, een relatief groot aandeel is particulier bezit, in de toekomst ook verhuur. N.a.v. hun presentatie op het politiebureau zijn ze uitgenodigd bij CL.
   90 Medewerkers houden zich bezig met bouw en wonen. Hun bezigheden zijn o.a. toezicht, achterstallig onderhoud, zoals roest en betonrot, onrechtmatig gebruik van de woning, zaken die te maken hebben de wet betaalbare huur, handhaven (het vervolg en juridische ondersteuning), woonoverlast, illegale bouw: bijv. zonder vergunning iets aanbouwen (dat soort bouwsels worden afgebroken) en monumenten.
   Woonoverlast bij koopwoningen moeten, ter beoordeling en monitoring van de voortgang gemeld worden bij het Meld- en Steunpunt Woonoverlast van de gemeente.
   - Woonoverlast (er is geen sprake van overtredingen) oplossen met zorg en bemiddeling; een goed gesprek/aanbieden van bemiddeling.
   - Handhaving (er is sprake van overtreding van regels; overlast gevende panden) – overleg en maken plan van aanpak.

Melden zorgwekkend gedrag van buren. Er is een samenwerking tussen corporaties en de gemeente. Indien het structureel misgaat, sturen ze een schriftelijke waarschuwing. Zonder verbetering vragen we vervolgens de burgemeester per brief (met spelregels) een vooraankondiging gedragsaanwijzing op te leggen en uiteindelijk een definitieve. Bij continuering volgt, via een jurist, een dwangsom naar draagkracht. Na handhaving wordt hulp geboden. De aanpak wordt van 2 kanten aangevlogen (de partij die overlast ervaart en de veroorzaker). Ook GGZ neemt verantwoordelijkheid.

- Onrechtmatig wonen – toezicht op gebruik van woonruimte en gedrag. Dit gebeurt op basis van meldingen en buurtonderzoek. Willen de juiste informatie van omwonenden verzamelen. Checken omstandigheden van de huisbewoners en de aantallen huisbewoners.

Waarom is in 10 jaar tijd bewoning van een appartement door 4 personen teruggebracht naar 2 personen? Waarom wordt er geschoven met cijfers?
P. Mekers: vorige gemeenteraadsleden hebben hiervoor gekozen. Hij heeft voor a.s. donderdag een motie op die wet (overlast en splitsen) voorbereid om te bespreken.
De voorzitter dankt hen voor hun komst en de presentatie is op te vragen bij secretariaat CL.

4. <u>Vaststellen agenda en verslag</u>
Vastgesteld.

5. <u>WB en ROV</u>
ROV: Zorgen om de Welstandscommissie inzake acceptatie plannen hotel Atlantic. Het is belangrijk om tempo te houden. De vergunning is inmiddels ingediend. Men gaat ervan uit dat de aanvraag deze zomer vergund wordt. Naar verwachting start de sloop direct na de bouwvak in Q3.

5/11:

- De verkeerssituatie is besproken. Dit doen we jaarlijks. T.o.v. 2023 zijn een groot aantal punten verbeterd. Zaken, die verbeterd kunnen worden, graag aangeven bij ROV.
- De groenbeheerders van stadsdeel Loosduinen hebben een zeer informatieve presentatie gegeven. Voor Westduinen en Wapendal is, bij een bijeenkomst bij stadsdeel Segbroek, i.h.k.v. Natura2000 een klankbordgroep inzake participatie voorgesteld.
- Vinger aan de pols voor een goed verloop bij het participatieproces rond bouwplannen Cornelie van Zanten.

WB:
29/10 was Kracht te gast met uitleg, zoals reeds benoemd in de vorige vergadering
21/01 a.s. verwachten we Hadoks en de preventiezorg (het grootste speerpunt komend jaar). Het sociaal domein is op dit moment zeer in beweging.
Voor beide projectgroepen zijn we in afwachting van de uitkomst van het erfpachtdossier. Hopelijk neemt gemeente Den Haag een voorbeeld aan gemeente Rotterdam.

6. <u>Mededelingen:</u>
<u>Stadsdeelkantoor</u>

- 19/01/2025 bespreken pilot ‘nabij dienstverlening’. Eind januari/begin februari van start
- De update van NH hotel is bekend.
- Opknapplannen; bewonersavonden voor Waldeck en Houtwijk hebben plaatsgehad. Een aantal zienswijzen zijn ingediend en in reactie is een nota van beantwoording gemaakt.

Met de expertise van het stadsdeel is het definitief ontwerp voor de Strausslaan/Maurice Ravelweg aangepast van 1 naar 2-richtings- verkeer. De plannen voor Houtwijk gaan door. Zodra het definitief ontwerp na de inloop- en inspreekavonden gereed is, is weinig verandering mogelijk, maar de Raad heeft hierover ook vragen gesteld.

- www.denhaag.nl/subsidies/haagsesport; per initiatief €10.000,00 subsidie mogelijk
- Het boekje door Haags Verhaal over de Notenbuurt is in de maak.
- Haags Verhaal is ook betrokken bij het Dickens festival 21/12 en de kerst sing-along met Gregor Bak in de Abdijkerk 16/12.
- Meion heeft tot januari de werkzaamheden in de wijken geïntensiveerd tijdens de ACON-periode
- De ecoloog heeft de aanpak groenvoorziening in het nieuwe jaar opgepakt.
- Voor hulp bij het indienen van de basissubsidie kan men aan de bel trekken.

Politie

Hebben de burgemeester bijgestaan, maar zijn nu verhinderd wegens andere verplichtingen.

Fietsersbond

N.v.t. als er echt iets te melden is. P. Mekers vraagt naar de opknapplannen van voet- en fietspaden.

7. Rondje Wijkorganisaties

Houtwijk

- Het jaarlijks etentje afgelopen week was een bijzonder mooie avond, waarbij de oude hoofdredacteur in het zonnetje is gezet.
- Volgend jaar worden de met subsidie bestelde 'Lieveheersbeestje stenen' (een symbool van geluk en voorspoed) in de wijk gelegd.
- Twee grote lopende projecten: 1. Op het Connexxion-terrein is het gebouw gesloopt. 2. Doordat De Welstandscommissie de tekeningen op 1 klein punt heeft afgekeurd, is de sloop van het Azivo-gebouw met 1 maand vertraagd, waardoor alle andere werkzaamheden ook opschuiven.

Kom Loosduinen

Het wijkberaad is bezig met de voorbereiding voor 2025 en de subsidie aanvragen.

Kraayenstein

- Op dit moment is het rustig. In de buurt is een onderzoek gaande naar de bewonersvisie inzake het wijkberaad. Begin volgend jaar wordt een rapport aan de gemeente aangeboden.
- Binnenkort wordt de opzet van de website gepresenteerd door firma. Grijspaardt.
- A.s. zaterdag het Dickens festival. (21 december 2024)

Vroondaal

De bijeenkomst van de zorginstellingen is goed bezocht; tevreden met de opkomst. Voor alle partijen was het een goed en succesvol verhaal.

BWK

16/12 Een bijeenkomst inzake de komst van arbeidsmigranten naar hotel Atlantic is voor buurtbewoners georganiseerd; nog geen 20 buurtbewoners waren aanwezig, dus het draagvlak bij omwonenden is redelijk. Het beheer wordt goed geregeld door een externe organisatie. De indruk is dat de ondernemers, die

betrokken zijn bij dit project, tevreden zijn over de manier hoe alles is geregeld.

De projectontwikkelaar en Logejo zetten een klankbordgroep op; aan melden 06/01/2025

Notenbuurt

De afgelopen 3 maanden veel chaos en overlast in Harvest ervaren. Mevr. P. Weeda heeft contact met de beheerder inzake de aanhoudende liftproblemen en een goed beheer. Door slordig werk en slechte communicatie heeft het terrein t.h.v. Gamma en Oude Haagweg meerdere malen langdurig opengelegen; bouwmateriaal stapelt op. Hopelijk is rond Kerst alles opgelost en opgeruimd. Wegbeheerders van het stadsdeel hebben hier reeds aandacht aangegeven en de hoofdaannemer gesproken

Nieuw Waldeck

N.v.t.

Publieke tribune

P. Mekers na raadsvragen aan het college worden 1) de verkeerslessen voor kinderen van de International School mogelijk weer in het Engels aangeboden, 2) een motie om het raadsinformatiesysteem aan te passen is aangenomen waardoor gepubliceerde stukken per wijk ingezien kunnen worden.

8. Inkomende en uitgaande post

De post is altijd opvraagbaar bij MA.

9. Rondvraag

10. Sluiting

A.s. donderdag 11:30 uur lunch op het stadsdeelkantoor

20/01 de Nieuwjaarsreceptie; uitnodigingen worden verstuurd.

De voorzitter dankt iedereen voor de inzet. Hij wenst iedereen prettige feestdagen en een goed en gezond begin van 2025. Hij nodigt iedereen uit voor een hapje en een drankje.

De volgende vergadering: 04-02-2024 Abdijkerk, Willem III straat 40, Den Haag (een afwezige afgevaardigde draagt zorg voor zijn vervanger)