Verslag vergadering Commissie Loosduinen
Datum: 18-03-2025 19:30 - 21:30 uur
Locatie: Abdijkerk, Willem lll straat 40, Den Haag

Aanwezig:
P. Wijsman, voorzitter; F. Siemers, CL verslag; M. van den Hoek, voorzitter WB; B. van der Valk, voorzitter ROV; H. van den Muijsenberg, BWK; R. Meesters, Houtwijk; plv. Y. Hartman, Houtwijk; K. Maquelin, Kom Loosduinen; B. Bakker, Kom Loosduinen; M. Wiegers, Vroondaal; T. Scheepmaker, Politie Operationeel Specialist C; I. Meere, Politie OE intake & Service en OE Bedrijfsvoering; C. den Heijer, stadsdeeldirecteur; F. Groenendijk, sdk; A. Frey, gemeenteraadslid CDA;
Publieke tribune: dhr. N. Bosman

Gasten: dhr. W. Quist, veiligheidsregisseur;

mw. N. van Zeijst en dhr. F. Jagersma, de Huuradviseurs;

Afwezig:

F. Beeloo-Planken, Houtwijk; J. Janssen, Kraayenstein; M. Kool, Kom Loosduinen; A. Knoester, Nw. Waldeck; W. van den Ende, Nw. Waldeck; W. Bianchi, Fietsersbond; S. de Vos, politie; P. Mekers, gemeenteraadslid D66; H. de Groot, gemeenteraadslid CDA; L. Orie, sdk; P. Viallé, agendalid Notenbuurt;

1. **Opening/Mededelingen**
   De voorzitter opent en heet iedereen welkom.
   - De NAVO-top; gisteren was de 3e bijeenkomst. De meest recente omleidingen, vanaf 14 april tot begin augustus, staan op de gemeente Den Haag site
   - Een moment afspreken: een foto maken van het voltallige CL voor de omslag van het jaarverslag 2024 en de website. De voorzitter stuurt een mail.
   - Het tuincentrum aan de overkant van Pluk is geïnteresseerd in sponsering/overname van het restaurant
   - Een brief aan de wethouder geschreven inzake de Heemtuin. Daar zal hij in goed overleg over spreken. Op het aanbod dat het wijkberaad/CL bereid is om aan te schuiven bij het gesprek, is nog geen reactie ontvangen.
   - Vanaf eind maart a.s. tot Q2 2026 de pilot gratis openbaar vervoer voor kinderen 4 t/m. 11 jaar. Ouders moeten het kind aanmelden incl. foto
   - CL-brief geschreven aan wethouder Barker inzake de annulering (wegens financieel tekort) van de opknapplannen in de Burgemeestersbuurt. Het opknappen van de buurt gebeurt nu samen met de rioleringswerkzaamheden in 2026 met het resultaat dat er geen parkeerplaatsen verdwijnen en de wortelopdruk aangepakt wordt. Indien nodig worden bomen vervangen. De bewoners ontvangen nog een brief van het College.
   - Vorige week een presentatie door projectleider dhr. L. Trier in de Internationale School over de (nieuwbouw) plannen in het verlengde van het bestaande gebouw
   - Nu 10 jaar Ockenburgh Landhuis waarover destijds een boek is geschreven. Er komt mogelijk nu een nieuw boek uit.

2. **Kennismaking met dhr. W. Quist veiligheidsregisseur**
Hij stelt zich voor, is sinds 1 februari jl. tot 1 juli a.s. tijdelijk de veiligheidsregisseur van Loosduinen incl. het ZKD-terrein. Voor veiligheidskwesties in de breedste zin (bijv. na het werk van de wijkagent) wilco.quist@denhaag.nl of commissieloosduinen@denhaag.nl.
De voorzitter dankt voor zijn komst.

3. **Presentatie: de Huuradviseurs N. van Zeijst en F. Jagersma, gemeente Den Haag**
Zij stellen zich voor en geven een presentatie. Hun doel is de positie van particuliere huurders in de gereguleerde sector (geen corporaties) te verbeteren. Ze bieden hulp op alle terreinen en bij verwijzing (o.a. verduurzaming, vergunningen, wet goed verhuurderschap, wet vaste huurcontracten, wet betaalbare huur, rechten en plichten van huurder en verhuurder, etc.). Zij zijn actief in de hele gemeente Den Haag, primair voor informatie en advisering. Op uitnodiging sluiten ze aan bij de mobiele Dienstbus.
Bemiddeling bij geschillen en het proceskostenfonds is alleen voor huurders, die een uitspraak hebben van de Huurcommissie (o.a. te veel betaalde huur, servicekosten, achterstallig woningonderhoud, huurverlaging, sleutelgeld). Het fonds bepaalt de voorwaarden en wie in aanmerking komt. De verhuurder wordt altijd gezien als de dominante partij, doch kunnen ze wel hulp gebruiken bij achterstallige huur. Dit valt onder civiel recht en moeten zij altijd naar een advocaat en dat is slechts mogelijk bij meerdere maanden achterstand.
Woningcorporaties vallen onder de wethouder waardoor er onderscheid tussen groepen wordt gemaakt.
Dit nemen ze mee.
Over verduurzaming door woningcorporaties worden prestatieafspraken gemaakt. Hierbij staan de Huuradviseurs buiten spel. Die discussie moet hogerop gevoerd worden
Wat doet de politiek hieraan?
Gemeenteraadslid A. Frey zal doorvragen op de schriftelijke vragen die reeds aan wethouder Balster gesteld zijn.
Zie in de bijlage 'Initiatiefvoorstel Haagse wijken aan zet'
Volgens de nieuwe wet- en regelgeving m.i.v. 01/07/2024
- Alleen vaste huurcontracten (2x korte huurcontracten voor woonruimte mag niet)
- Maximale huur (prijzen voor de midden huursector <€1200,00/maand)

Starters hebben nu goede kansen, maar een grote groep valt tussen wal en schip.
Borg niet terugbetaald na verhuizing betreft Civielrecht, daarbij kunnen de Huuradviseurs geen ondersteuning bieden.
Bereikbaar: via de website of 14070, bij evenementen, het Buurtbakkie.
Binnenkort voeren ze campagne op Facebook.
De voorzitter dankt voor hun komst.

4. **Vaststellen agenda en verslag**

5. **WB en ROV**
ROV: gisteren 2 gasten
- Netwerkstrategie mobiliteit transitie
  Is het wel haalbaar? Hoe is de relatie en samenwerking met gemeente Westland?
  Het is nog geen gelopen koers
  WB's die een zienswijze hierop willen indienen, dat moet vóór 30/03 a.s.

- De energietransitie
  Is dit haalbaar? In ieder geval meer dan de mobiliteit transitie. Een duidelijk en helder verhaal
- De voortgang inzake de deelscooterhubs in Kijkduin; er zijn goede en constructieve gesprekken gevoerd met V. Wijdeveld. Volgens hem is het redelijk makkelijk te realiseren vóór het nieuwe seizoen
  In de winter wordt het terrein aan de Zandvoortselaan weer een P-terrein voor auto's

WB:

- Een goede presentatie over de Wet Maatschappelijke Ondersteuning
- Een kennismaking met de Casusregisseur complexe problematiek sociaal domein

Beiden zijn uitgenodigd ook bij CL langs te komen

- De Buurtcamping komt er weer aan

6. Mededelingen:

Stadsdeelkantoor

- 3 Nieuwe speeltuinen: Arend Vijfvinkelplein, Strausslaan, Rietvoorndaal
- Volgende week de bijeenkomst Positionering Kijkduin
- De bus Nabije Dienstverlening start 26/03
- Volgende week ook de Infomarkt Actieplan Kust (pendelbus Kijkduin-de Pier en terug)
- 01/04 – 01/07 neemt, i.v.m. de Navo-top, M. van Veen waar voor Corinne
- Stad Den Haag Werken aan Sport is succesvol in Loosduinen (Cantateplein, Strausslaan en Bokkefort)
- Binnenkort extra welzijnswerk: Kraayenstein jongeren- en opbouwwerk, Bloemendaal/Vroondaal voorzorgcirkels
- Duurzaam Den Haag met bakfiets in de winkelcentra; cadeautjes en informatie over verduurzaming van de woning
- 20/03 Netwerkbijeenkomst voor jongeren en geestelijke gezondheid
- Start met de2 Participatietrajecten voor JOPs (JongerenOntmoetingsplekken) en Hopjes (speeluitleen voor kinderen) in Bokkefort

Politie

- Afname diefstallen en geweldsdelicten
- Toename vernielingen en graffiti, te verklaren met de vernielingen op begraafplaatsen oud Eijk en Duinen en Westduin
- Vanaf volgende week start een nieuwe wijkagent op ZKD ook inzetbaar in Houtwijk
- Fietsendiefstal en Den Haag breed veel scootmobielen diefstallen – altijd melden
- I. Meere - politie: doet hoofdzakelijk interne processen incl. de veiligheidsvraagstukken
- Geen extra overlast onbegrepen gedrag/verwarde mensen. Zijn op dit gebied op zoek naar een extra specialist
- Melden: illegale barbecue in het park (14070) of veiligheidsproblemen (0900-8844)

Fietsersbond

Een nieuw fietspad Lozerlaan

7. Rondje Wijkorganisaties

Houtwijk

Goedkeuring van Welstand voor het Azivo-gebouw, gemeenteraad moet akkoord geven waarna de nieuwbouw kan starten

Kom Loosduinen

- Het is redelijk rustig
- Wachten op start luifel renovatie en start aan het Offers-pand
- Loosduinse Hoofdstraat 180? Corinne voert diverse gesprekken met o.a. de Pandbrigade etc.

Kraayenstein

- Start een inventarisatie door Wijkz: wat is de werkelijke vraag i.v.m. jongeren

Vroondaal

- 10/02 Netwerkbijeenkomst Strategie 2040 bijgewoond – de zienswijze delen met CL
- WB spreekt morgen in bij de vergadering inzake het ABC-terrein

BWK

- HCO-gebouw opvang Oekraïners verlengd tot maart 2027
- Geen overlast van de arbeidsmigranten
- Rumoer over de brief inzake 1-richtingsverkeer Bohemen i.v.m. verbreding van voet- en fietspaden. Onnodig er waren geen problemen die nu juist gecreëerd worden
- Voortgang in zicht bij Cornelie van Zanten

CDA - A. Frey

D'66 maakt een voorstel voor wijkdemocratie: wat is nodig om mensen mee te laten doen met het besluitvormingsproces op wijkniveau. Door:

- Participatie serieus te nemen
- CL meer handelsbevoegdheid geven (CL-voorbeeld uitrollen naar andere stadsdelen)

De link naar A. Frey: zie bijlage Initiatiefvoorstel Haagse wijken aan zet

8. Inkomende en uitgaande post

De post is altijd opvraagbaar bij MA.

9. Rondvraag

10. Sluiting

De volgende vergadering: 13-05-2024 Abdijkerk, Willem III straat 40, Den Haag (een afwezige afgevaardigde draagt zorg voor zijn vervanger)